



PREZYDENT MIASTA RACIBÓRZ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.)

ogłasza

trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w Raciborzu u zbiegu ulic Michejdy i Mariańskiej

1. Lokalizacja: 47-400 Racibórz, u zbiegu ulic Michejdy i Mariańskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Nieruchomości oznaczone ewidencyjnie numerami:

1) 1675/79 k.m. 6 obręb Starawieś o powierzchni 0,1039 ha,

2) 1676/79 k.m. 6 obręb Starawieś o powierzchni 0,1027 ha,

3) 1677/79 i 1678/79 (przedmiot jednej sprzedaży) obie k.m. 6 obręb Starawieś o łącznej powierzchni 0,1231 ha,

wszystkie zapisane na własność Gminy Miasta Racibórz w księdze wieczystej GL1R/00036078/5 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

3. Opis nieruchomości:

Działki położone są w Raciborzu u zbiegu ulic Michejdy i Mariańskiej. Znajdują się w strefie śródmiejskiej, w bliskiej odległości od centrum miasta. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz usługowa. Działki o regularnym kształcie posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działki nr 1675/79 i 1676/79 do ulicy Michejdy, natomiast nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerami działek 1677/79 i 1678/79 do ulicy Mariańskiej. Zgodę na lokalizację zjazdu nowonabywca zapewni sobie we własnym zakresie u właściwego zarządcy drogi.

Usunięcie kolidującego z inwestycją drzewostanu nastąpi kosztem i staraniem przyszłego nabywcy, zgodnie z regulami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Przez nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie numerami działek 1677/79 i 1678/79 od strony ulicy Mariańskiej przebiega sieć gazociągowa, elektroenergetyczna niskiego napięcia i teletechniczna, a przy jej północnej granicy (ul. Michejdy) znajduje się studzienka telekomunikacyjna. Natomiast na działce nr 1676/79 zlokalizowany jest słup elektroenergetyczny.

Ewentualne przełożenie lub likwidację istniejącej infrastruktury technicznej, nowonabywca nieruchomości wykona własnym kosztem i staraniem, po uzgodnieniu z właściwym gestorem sieci.

Ponadto na działkach 1675/79 i 1676/79 znajdują się nieczynne obiekty nietrwale związane z gruntem oraz trzy słupy oświetleniowe nie będące przedmiotem własności Gminy Miasta Racibórz.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich, nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań, poza umową dzierżawy nr 1/2014 z 24 stycznia 2014r., zawartą z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na czas nieokreślony, którą objęte są działki 1675/79 i 1676/79 k.m. 6 obręb Starawieś. Nie stanowi to jednak przeszkody do sprzedaży, bowiem w myśl art. 678 §1. kodeksu cywilnego, z chwilą zbycia nieruchomości w czasie trwania umowy dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce zbywcy i tym samym nabywa prawo z istniejącym obciążeniem.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

5.1. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec - Starawieś w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 sierpnia 2006r., nr 103, poz. 2898) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec – Starawieś oraz Ocice w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 12 maja 2016r., poz. 2700), nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem FZ2/2MNU, a działka nr 1678/79 dodatkowo w nieznacznym fragmencie w liniach rozgraniczających drogę na terenie oznaczonym symbolem F4KDL - tereny dróg publicznych klasa lokalna.

5.2. Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

6. Cena wywoławcza nieruchomości netto:

1) 1675/79 k.m. 6 obręb Starawieś - cena wywoławcza 93 500,00 zł.,

2) 1676/79 k.m. 6 obręb Starawieś – cena wywoławcza 92 400,00 zł.,

3) 1677/79 i 1678/79 (przedmiot jednej sprzedaży) obie k.m. 6 obręb Starawieś – cena wywoławcza 110 800,00 zł.

Ceny uzyskane w wyniku przetargu powiększone zostaną o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1221 z późn.zm.)

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 28 grudnia 2017r. o godzinie 10.00, w sali nr 125 na I piętrze Urzędu Miasta Racibórz przy ul. Króla Stefana Batorego 6.

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

8.1. Uczestnik przetargu winien wpłacić wadium w pieniądzu na konto bankowe ING S.A. nr 97 1050 1070 1000 0004 0003 3544, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w dniu 20 grudnia 2017r., w wysokości:

1) 1675/79 k.m. 6 obręb Starawieś - 10 000,00 zł.,

2) 1676/79 k.m. 6 obręb Starawieś – 10 000,00 zł.,

3) 1677/79 i 1678/79 (przedmiot jednej sprzedaży) k.m. 6 obręb Starawieś – 10 000,00 zł.

- 8.2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- 8.3. W przypadku chęci **nabywania nieruchomości w udziałach**, wymagana jest wpłata wadium przez każdego z przyszłych nabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów.
- 8.4. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, w formie wskazanej w zgłoszeniu udziału w przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 9.1. Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe należycie reprezentowane, jeżeli wpłacą wadium w ustalonej wysokości i terminie oraz w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, złożą zgłoszenie udziału w przetargu.

Formularz zgłoszeniowy do udziału w przetargu dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz pok. 220 bądź na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz www.bipraciborz.pl, zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/Sprzedaż.

- 9.2. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku nabywania nieruchomości **przez jednego z małżonków do majątku odrębnego**, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu, **pisemnego oświadczenia**, stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone podpisem drugiego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał lub uwierzytelniona kopia umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).

- 9.3. Uczestnik przetargu może być reprezentowany **przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa**. Pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu, udzielone w formie pisemnej i zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne, winno zostać przedłożone w oryginale. Nie jest wymagane notarialne poświadczenie podpisu mocodawcy.

Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz pok. 220 bądź na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz www.bipraciborz.pl, zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/Ogłoszenia o przetargach/Sprzedaż.

- 9.4. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik/pełnomocnik przetargu przedkłada komisji przetargowej:

- zgłoszenie udziału w przetargu, w przypadku pełnomocnika zgłoszenie do udziału w przetargu podpisane przez mocodawcę,
- dokument potwierdzający tożsamość,
- udzielone pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu.

W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego, informację lub odpis z właściwego rejestru, organizator przetargu uzyska we własnym zakresie.

W przypadku gdy reprezentacja nie wynika bezpośrednio z ww. odpisu konieczne jest **dotatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu**, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest **przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa**. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

- 9.5. Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przedłożyć przynajmniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem notarialnej umowy sprzedaży, zezwolenie na nabycie przez cudzoziemca nieruchomości, wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy przenoszącej własność:

- 10.1. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wycycytowanej ceny brutto (do której zarachowane zostanie wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.
- 10.2. Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.
- 10.3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Racibórz.

11. Dodatkowe informacje:

- 11.1. Zaplanowany na dzień 17 lipca 2017r. pierwszy oraz 20 września 2017r. drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowych nieruchomości, zakończył się wynikiem negatywnym, ze względu na brak uczestników.
- 11.2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- 11.3. Koszty związane z nabyciem prawa do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.
- 11.4. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zasad określonych w Regulaminie przetargu zatwierdzonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr 1143/2017 z dnia 10 stycznia 2017r.

11.5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.), upłynął 15 maja 2017r.

11.6. Prezydent Miasta Racibórz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie oraz zasady organizowania przetargów opublikowane zostały w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz na stronie www.bipraciborz.pl, zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/Ogłoszenia o przetargach/Sprzedaż oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz [www.raciborz.pl/podstrona Urząd/zakładka Baza nieruchomości](http://www.raciborz.pl/podstrona-Urząd/zakładka-Baza-nieruchomości).

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków sprzedaży udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Raciborzu przy ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 220 (II piętro), tel. 32 755 07 41.

Z up. Prezydenta Miasta
Irena Żyłak
Zastępca Prezydenta