

**ZARZĄDZENIE NR 1124/2016
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 28 grudnia 2016 r.

**w sprawie oddania w najem w drodze bezprzetargowej wolnego lokalu użytkowego - garażu
nr 1 usytuowanego przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 40-48
w Raciborzu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn.zm.), Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz (Dz.Urz.Woj. Śl z dnia 01.12.2010 r. Nr 251 poz. 3884) oraz Zarządzenia Nr 1022/2016 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 11 października 2016 r. w sprawie trybu postępowania obowiązującego przy wynajęciu wolnych lokali użytkowych (garaży) wchodzących w skład zasobu Gminy Racibórz oddawanych w najem w drodze bezprzetargowej oraz podnajmu lokali użytkowych (garaży)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddaję w najem w drodze bezprzetargowej wolny lokal użytkowy - garaż zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam II Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

WYKAZ

wolnych lokali użytkowych (garaży) podlegających oddaniu w najem w drodze bezprzetargowej:

garaż nr 1 usytuowany przy budynku WM przy ul. Kościuszki 40-48

w Raciborzu – garaż usytuowany jest na działce stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz i dobudowany jest do naroża budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 40-48 w Raciborzu. Garaż posiada jedno pomieszczenie. Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 16,00 m². Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną.

Garaż posiada bramę dwuskrzydłową – drewnianą (wysokość bramy w świetle ościeży 1,74 mb, szerokość bramy w świetle ościeży - 2,05 mb). Garaż wymaga remontu zgodnie z niżej podanymi warunkami.

I. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Zakres prac remontowych przewidzianych do wykonania w garażu obejmuje:

1. Skucie zmurszałego tynku oraz uzupełnienie brakującego tynku ~ 10,00 m².
2. Uzupełnienie uszkodzonej posadzki betonowej na powierzchni 3,66 m².
3. Skucie zmurszałego (odspojonego tynku) wraz z uzupełnieniem tynków na ścianie ~2,70 m² + odnowienie powłok malarskich ~26,17 m².
4. Uzupełnienie tynków + odnowienie powłok malarskich ~16,00 m².
5. Naprawę, dopasowanie i konserwację – szt. 1
6. Naprawę, dopasowanie i konserwację + odnowienie powłok malarskich ~3,57 m² - szt. 1

II. TERMIN WYKONANIA REMONTU

Termin wykonania remontu ustala się na okres jednego miesiąca.

III. CENA NAJMU

Garaż położony jest w drugiej strefie. Cena wynajmu zgodnie z Zarządzeniem Nr 1177/2013 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 21 lutego 2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych i pomieszczeń przynależnych w zasobie Gminy Miasta Racibórz.

Pisemne wnioski o wynajem garażu nr 1 położonego w Raciborzu przy budynku przy ul. Kościuszki 40-48 należy składać w Wydziale Lokalowym pok. nr 20 zgodnie z przepisami obowiązującego Zarządzenia Nr 1022/2016 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 11 października 2016r. w sprawie trybu postępowania obowiązującego przy wynajęciu lokali użytkowych (garaży) wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz oddawanych w najem w drodze bezprzetargowej oraz podnajmu lokali użytkowych (garaży).

IV. WARUNKI FINANSOWE

1. Najemca wykona remont garażu we własnym zakresie i na własny koszt.
2. W okresie wykonywania remontu Najemca ponosi wyłącznie opłaty niezależne od wynajmującego.
3. Zawarcie umowy najmu garażu następuje na podstawie pisemnego skierowania wydanego przez Prezydenta Miasta Racibórz lub osoby przez niego upoważnione.
4. Celem zabezpieczenia wykonania umowy najmu najemca złoży u wynajmującego:
 - a) równowartość trzy miesięcznych opłat czynszowych w formie gotówkowej lub

- b) weksel in blanco poręczony przez osobę trzecią, który wynajmujący będzie mógł uzupełnić do wysokości trzy miesięcznych zaległości czynszowych lub najemca wskaże osobę trzecią, która złoży poręczenie.
5. Jedno z zabezpieczeń, o których mowa w pkt 4 winno być złożone w chwili zawarcia umowy. Nie przedłożenie przez najemcę weksla lub dowodu wpłaty zabezpieczenia stanowi przeszkodę do zawarcia umowy, jeżeli umowa nie zostanie zawarta w terminie 14 dni roboczych od dnia wystawienia skierowania, o którym mowa w pkt 3.
6. W razie rezygnacji z garażu w czasie wykonywania remontu, lub po jego zakończeniu, a także po zakończeniu umowy najmu, Najemca nie ma prawa żądać zwrotu kosztów przeprowadzonego remontu.
7. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego, przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii.
8. Najemca zobowiązany jest również do płacenia podatku od nieruchomości.

V. PODSTAWA WYKONANIA REMONTU

1. Podstawą wykonania robót będzie umowa najmu garażu.
2. Przekazanie garażu do remontu nastąpi protokolarnie.
3. Warunki wykonania i odbioru robót, terminu ich rozpoczęcia zakończenia, jak również opłaty obowiązujące w okresie remontu określone zostaną w umowie najmu.

VI. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA REMONTU

1. Całość prac nadzorować będzie wyznaczony przez Miejski Zarząd Budynków inspektor nadzoru.
2. Uczestnik zobowiązany jest do wykonania robót remontowo - budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
3. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
4. Wszelkie ulepszenia w garażu mogą być wprowadzone tylko za zgodą Wynajmującego.

Garaż można oglądać, po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu przy ul. Kolejowej 21 tel. 32 415 43 20.

PREZYDENT MIASTA
Miroslaw Lenk

Uzasadnienie

Wolny lokal użytkowy - garaż nr 1 położony w Raciborzu przy budynku przy ul. Kościuszki 40-48 nie został wynajęty w dwóch organizowanych przetargach na wysokość miesięcznego czynszu najmu z uwagi na brak osób zainteresowanych wynajmem przedmiotowego lokalu użytkowego (garażu).

W związku z powyższym postanowiono wyżej wymieniony lokal użytkowy - garaż oddać w najem w drodze bezprzetargowej.