**PREZYDENT MIASTA RACIBÓRZ**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.)

**ogłasza**

 **pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

 **garażu położonego w Raciborzu przy ul. Londzina**

**1. Lokalizacja: 47-400 Racibórz, ul. Londzina**

**2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

nieruchomość zabudowana zespołem garaży, stanowiąca działkę gruntu oznaczoną nr 3349/11 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0282 ha, uregulowana w księdze wieczystej numer GL1R/00021565/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Racibórz.

**3. Opis nieruchomości:**

3.1. Garaż oznaczony nr 2, o powierzchni 15,23 m2, jest częścią składową zespołu czterech garaży, zlokalizowanego przy ul. Londzina. Garaż murowany, wymaga remontu.

3.2. Z własnością garażu związany będzie udział wynoszący 2575/10000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku oraz taki sam udział w prawie własności działki gruntu nr 3349/11 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0282 ha, objętej księgą wieczystą nr GL1R/00021565/8.

**4. Obciążenia nieruchomości:**

nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zabudowy usługowej.

**6. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**9 000 zł, z czego 58% stanowi wartość prawa własności ułamkowej części gruntu, zbywanego wraz z garażem.**

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż garażu zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

**7. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się **w dniu 7 kwietnia 2016 r. o godzinie 1200** w sali nr 125 na I piętrze Urzędu Miasta Racibórz przy ul. Stefana Batorego 6.

**8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

8.1. Uczestnik przetargu winien wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej **tj. 900 zł,**  **na konto bankowe Nr 97 1050 1070 1000 0004 0003 3544 ING Bank Śląski S.A**, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w dniu **31 marca 2016 r.**

8.2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.

8.3.Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podany przez nich rachunek bankowy, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

**9. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

9.1. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej dokument tożsamości, a w przypadku:

    - osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą **–** zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator przetargu uzyska we własnym zakresie,

    - podmiotów innych niż osoby fizyczne – konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

    - małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem drugiego małżonka.

W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka, do dokonywania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku osobistego małżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej, przedłożenie umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (oryginał lub uwierzytelniona kopia).

9.2. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu, udzielone w formie pisemnej i zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia wskazanej nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne, winno zostać przedłożone w oryginale.

9.3. Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży, przedłożyć zezwolenie na nabycie przez cudzoziemca nieruchomości, wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych.

**10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

10.1. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

10.2. Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.

10.3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**11. Dodatkowe informacje:**

11.1. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

11.2. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.

11.3. Dla nieruchomości objętej przetargiem nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

11.4. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz zasad określonych w zarządzeniu Nr 787/2008 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 15 lipca 2008 r.

11.5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) upłynął 28 stycznia 2016 r.

11.6. Prezydent Miasta Racibórz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

11.7. Garaż można oglądać w dniach 9 marca 2016 r. i 24 marca 2016 r., po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej, Racibórz ul. Kolejowa 21, tel. 32 415 43 20 w. 35.

**Ogłoszenie oraz zasady organizowania przetargów opublikowane zostały w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz na stronie www.bipraciborz.pl, zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz www.raciborz.pl, podstrona Gospodarka, zakładka Oferta inwestycyjna.**

**Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków sprzedaży udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Raciborzu przy ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217 (II piętro), tel. 32 755 06 70.**